

ДОГОВОР № 168 БСП-24  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

«03» 04 2024 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей №1" городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Верёвкиной Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх.№5752 от 26.02.2024г.), в соответствии со ст. 24, ст.39.1, ст.39.2, пп.1 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:010210:5,
- расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Мустая Карима, д. 53/55,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- целевое (функциональное): дошкольное, начальное и среднее общее образование
- общей площадью - 10515 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 26.02.2024г. до 20.02.2025г. (дата не включается в срок использования).
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке:

- при использовании Ссудополучателем Участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
- при использовании Ссудополучателем Участка способами, приводящими к его порче, ухудшению состояния;
- при передаче Ссудополучателем Участка (а равно и прав на него) без согласия Ссудодателя третьему лицу;
- в случаях нарушения Ссудополучателем других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении Участка обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок;

3.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Участок;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок.

3.5. Ссудополучатель обязан:

3.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.5.2. Пользоваться Участком в соответствии с целевым (функциональным) использованием, указанным в п.1.1. Договора.

3.5.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

- 3.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.5.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема – передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 3.5.6. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.
- 3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

#### 4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) Ссудодателем в одностороннем порядке при нарушении Ссудополучателем условий Договора, а также на основании и в порядке, установленными действующим законодательством.
- 5.4. Стороны вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Ссудодателю, один экземпляр передается Ссудополучателю.
- 6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.
- 6.3. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 3.5, раздела 5, а также условия предоставления, определенными постановлением(ями) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются существенными условиями Договора.
- 6.4. Ссудополучатель предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.
- 6.5. К Договору прилагается:
- кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.

#### 7. Реквизиты Сторон


7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450059, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	83472420634, , 83472871700, 2790454, 2329082, elvira.tagirova.2021@bk.ru

7.2. Ссудополучатель: MAOY "Лицей №1"

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Мустая Карима, д. 53, корп. 55
ИНН	0275012748
Телефоны	(347) 286-23-31

#### 8. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей №1" городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  Верёвкина Е.В.

М.П.

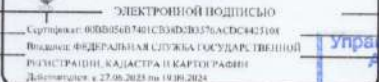
М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

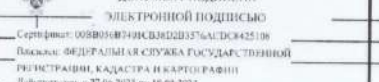
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 51	
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531214	
Кадастровый номер:	02:55:010210:5
Номер кадастрового квартала:	02:55:010210
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 02:55:010210:0005
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Мустая Карима, д. 53/55
Площадь:	10515
Кадастровая стоимость, руб.:	35364678,9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:000000:33382, 02:55:000000:38558, 02:55:010210:683, 02:55:010210:934, 02:55:010210:933
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	02:55:010210:641, 02:55:010210:642
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	о 0, СНИЛС ПИ-111-111 П, дата завершения кадастровых работ: 21.02.2005
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005407401СВ304020376АСДС425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</p>
-------------------------------	--

Управление с земельными и жилищными отношениями  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
**Распечатано с  
электронного документа 6**  
27.02.2024г.  
*Г. Рахматуллин*

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 51	
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531214	
Кадастровый номер:	02:55:010210:5
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:55:010210:641. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 02:55:010210:641, 02:55:010210:642, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005407401СВ304020376АСДС425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531214		Всего листов выписки: 51
Кадастровый номер:	02:55:010210:5	

Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B0056B7401C3482B0376ACD8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
**Распечатано с  
электронного документа**  
27.02.2024 г.  
*М. Ратушная*


Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531214		Всего листов выписки: 51
Кадастровый номер:	02:55:010210:5	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2017; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B0056B7401C3482B0376ACD8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531214			
Кадастровый номер:	02:55:010210:5		
Получатель выписки:	Уфа Республики Башкортостан от 25.08.2021 № 1007 выдан: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0054B7401C344D203276ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа  
27.02.2024г.  
Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531214			
Кадастровый номер:	02:55:010210:5		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
5	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-01/214/2008-324 06.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0054B7401C344D203276ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
27.02.2024г. № КУВН-001/2024-57531214			
Кадастровый номер:		02:55:010210:5	
01	Сведения о невозможности государственной регистрации перелома, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B001007401C838D203576ACD06425108  
Полное наименование должности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Управление земельными и имущественными отношениями  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

**Распечатано с  
электронного документа**

27.02.2024г.

*Ратаева Юлия*

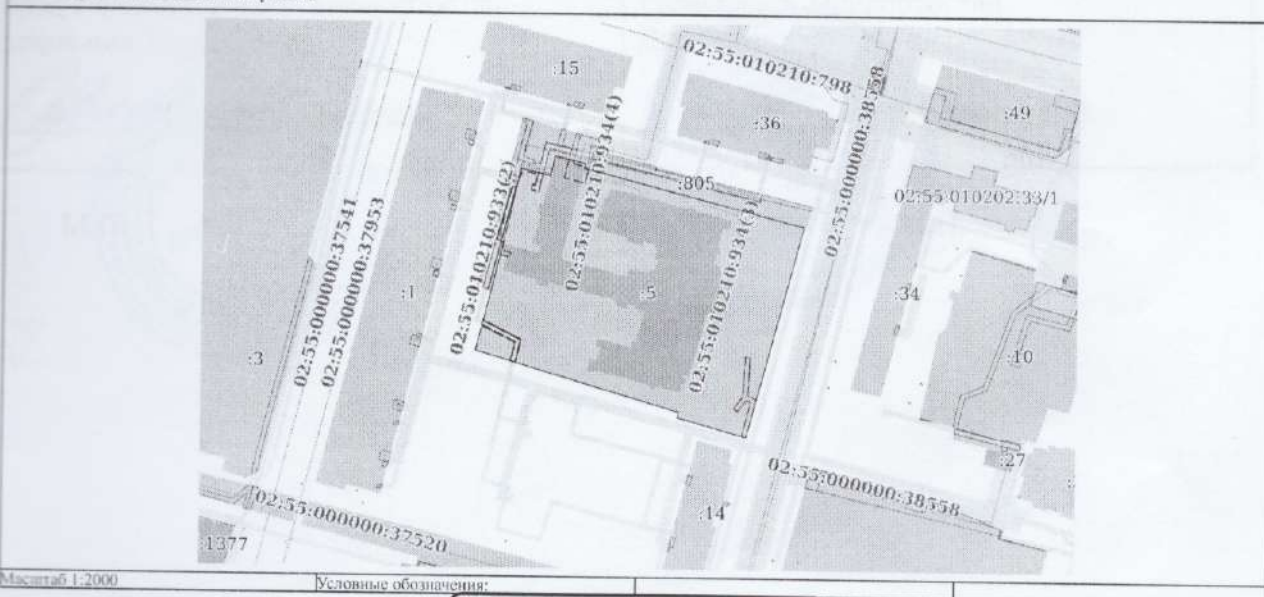
Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
27.02.2024г. № КУВН-001/2024-57531214			
Кадастровый номер:		02:55:010210:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B001007401C838D203576ACD06425108  
Полное наименование должности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Акт приема-передачи земельного участка**  
**к Договору безвозмездного пользования земельным участком**  
 № 168 БСП-24 от «03» 04 2024 г.

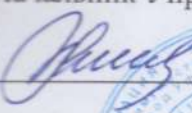

Уфа

«03» 04 2024 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей №1" городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Верёвкиной Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:
  - с кадастровым номером **02:55:010210:5**,
  - расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Мустая Карима, д. 53/55,
  - разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
  - целевое (функциональное): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
  - общей площадью - 10515 кв.м. (далее - Участок).
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования.
3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи и предупрежден обо всех правах третьих лиц на Участок.
4. Акт составлен в двух экземплярах, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей №1" городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  Верёвкина Е.В.

М.П.

**Для договоров**  
1

М.П.

№ 123 ВСО/У от 15.05.2012

Управление земельных и имущественных отношений и АО г. Уфа РБ  
О предоставлении информации о состоянии дел по делу № 123 ВСО/У от 15.05.2012

1. Описание

<p>Муниципальное предприятие «Уфа-Телевидение» (ИНН 01-08-0000000000, ОГРН 1020100000000)</p> <p>Исполнитель: [Имя]</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан</p> <p>Муниципальное предприятие «Уфа-Телевидение»</p> <p>Исполнитель: [Имя]</p>
---	---





ДОГОВОР № 169 БСП- 24  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

«03» 04 2024г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей №1» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Верёвкиной Елены Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в УЗИО г. Уфы (вх. № 5749 от 26.02.2024г.), в соответствии со ст.24, ст.39.1, ст.39.2, пп.1 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:010210:805,
- расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Карла Маркса,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- целевое (функциональное): дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- общей площадью - 1587 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

### 2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 27.02.2024г. до 21.02.2025г. (дата не включается в срок использования).
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке:

- при использовании Ссудополучателем Участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
- при использовании Ссудополучателем Участка способами, приводящими к его порче, ухудшению состояния;
- при передаче Ссудополучателем Участка (а равно и прав на него) без согласия Ссудодателя третьему лицу;
- в случаях нарушения Ссудополучателем других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении Участка обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок;

3.3. Ссудодатель имеет и другие права, и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Участок;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок.

3.5. Ссудополучатель обязан:

3.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.5.2. Пользоваться Участком в соответствии с целевым (функциональным) использованием, указанным в п.1.1. Договора.

3.5.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

- 3.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.5.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема – передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 3.5.6. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.
- 3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

#### 4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) Ссудодателем в одностороннем порядке при нарушении Ссудополучателем условий Договора, а также на основании и в порядке, установленными действующим законодательством.
- 5.4. Стороны вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Ссудодателю, один экземпляр передается Ссудополучателю.
- 6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.
- 6.3. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 3.5, раздела 5, а также условия предоставления, определенные соответствующим(и) постановлением(ями) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются существенными условиями Договора.
- 6.4. Ссудополучатель предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.
- 6.5. К Договору прилагается:  
- кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.

#### 7. Реквизиты Сторон


- 7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450059, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	83472420634, , 83472871700, 2790454, 2329082, elvira.tagirova.2021@bk.ru

- 7.2. Ссудополучатель: MAOU "Лицей №1"

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Мустая Карима, д. 53, корп. 55
ИНН	0275012748
Телефоны	8(347) 286-23-31

#### 8. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова 	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей №1» городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  Е.В. Верёвкина 
М.П.	М.П.

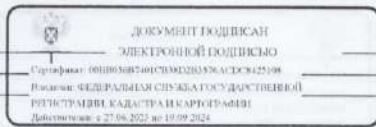
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации недвижимости  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 90	
27.02.2024г № КУВИ-001/2024-57535027	
Кадастровый номер	02:55:010210:805
Номер кадастрового квартала	02:55:010210
Дата присвоения кадастрового номера	19.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Карла Маркса.
Площадь:	1587 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб	6783329,97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:010210:683, 02:55:010210:934, 02:55:010210:933
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженерере:	Черняк Люся Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 08.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

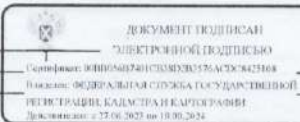


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 90	
27.02.2024г № КУВИ-001/2024-57535027	
Кадастровый номер	02:55:010210:805
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов"




полное наименование должности







Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57535027		Кадастровый номер: 02:55:010210:805	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1 1.1.1	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность: 02:55:010210:805-02/374/2020-1 11.12.2020 14:34:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 808095087410102102035764329425198 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 03.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57535027		Кадастровый номер: 02:55:010210:805	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

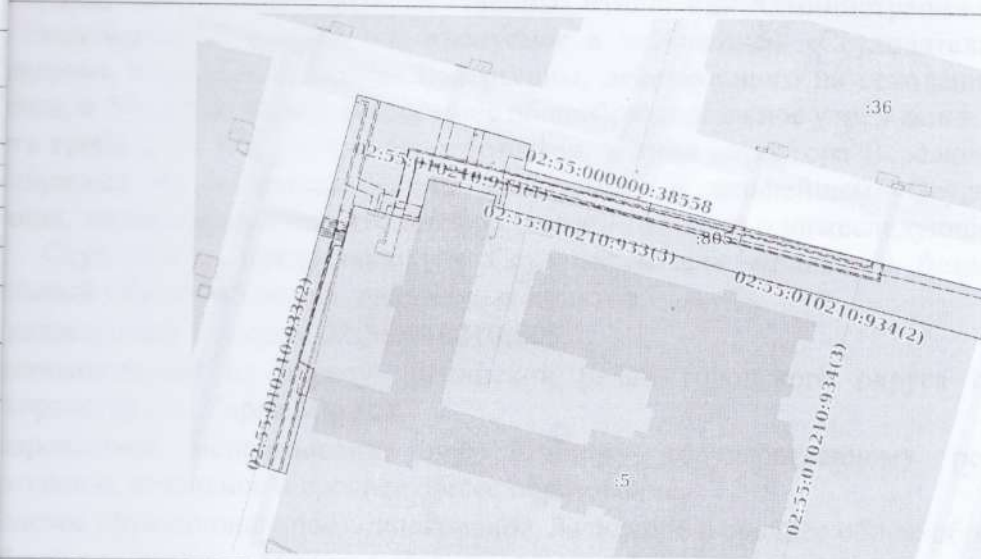
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 808095087410102102035764329425198 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 03.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Лист 02 2024г. № КУВИ-001/2024-57535027		
Кадастровый номер		02:55:010210:805

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0000908074015002031576.АСТХ.423108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2034

**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору безвозмездного пользования земельным участком  
№ 159 БСП-24 от «03» 04 2024 г.**

Уфа

«03» 04 2024 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей №1» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Верёвкиной Елены Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:  
с кадастровым номером **02:55:010210:805**,  
расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Карла Маркса,  
разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): дошкольное, начальное и среднее общее образование,  
целевое (функциональное): дошкольное, начальное и среднее общее образование,  
общей площадью - 1587 кв.м. (далее - Участок).
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования.
3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи и предупрежден обо всех правах третьих лиц на Участок.
4. Акт составлен в двух экземплярах, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  /И.В. Кириллова	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей №1» городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  /Е.В. Верёвкина

М.П.



М.П.



